

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул.Седельникова 35**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **90,1** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

18 472

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	12 077	9 741	1. Управление многоквартирным домом	1 827	1 827
			2. см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13"	1 561	1 561
			3. банк. 1,5%	327	327
			4. распеч. фин-лиц. счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			6. услуги пасп.стола		
			1 покв. карт*8,91 руб/покв. карт*12 мес.	107	107
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	1 976	1 594		1 976	1 976
Капитальный ремонт		0			0
Итого по жилищным услугам	14 053	11 335		6 116	6 116
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	5 638	4 548		4 644	4 644
Водоотведение	5 858	4 725		4 826	4 826
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	887	715		887	887
Итого по коммунальным услугам	12 383	9 988		10 357	10 357
итого по жилищным и коммунальным услугам	26 436	21 323		16 473	16 473
пени	579	467			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	27 015	21 790		16 473	16 473
Сумма переплаты (задолженности)					5 317
процент оплаты арендаторы		80,66			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					23 789

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Седельникова д. 35

	сол.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	64,00														64,00
февраль	64,00														64,00
март	64,00														64,00
апрель	64,00														64,00
май	64,00		365,00												429,00
июнь	64,00														64,00
июль	64,00														64,00
август	64,00														64,00
сентябрь	64,00		428,00												492,00
октябрь	64,00														64,00
ноябрь	64,00														64,00
декабрь	64,00														64,00
итого	768,00	0,00	793,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1561,00

Красноперова Е. В.